



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI AADRESS VOI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL / ABS. K	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRIRIIGIKOOSTE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTSTARVETE KATASTRIRIIGIKOOSTE KAUPA	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED
											HOONES-TUS VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST-LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	
1	Väike-Alliku	12288	4900	2 hoonet -2k h-16m; 1abihoone-1 k. h-5,0m	3 / 56,0	Ä 50% T 50%	M 100%	9800	TP2	65 65	lahtine	∠ 0-30°, jälgida kontakt võõndi üldist lahendust	krohv, puit, klaas, kivi, betoon pressplaat; plekist kergpaneelidega viim. pole lubatud; katus -plekk, bituumenkate	- võrkpiire kuni h= 2 m	määratud hoonestusala; maanteekaitsevöönd 20 ja 50m; madalpingekaabli kaitsevöönd 1+1m; kõrgepingekaabli kaitsevöönd 2+2m; sidekaabli kaitsevöönd 1+1m; iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgusmin h=6 m;

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA

OL. OLEV KINNISTU PIIR

MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

PLAN. HOONESTUSALA

PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA

PLAN. ROHEALA

PERSP. KERGLIHKLUSTEE

PLAN. KRUNDISESED TEED/PLATSID

SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT

PLAN. MAANTEE JA TEEKAITSEVÕÖNDID

MADALPINGEKAABLI KAITSEVÕÖND, 1+1m

KÕRGEpingekaabli kaitsevöönd, 2+2m

SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND, 1+1m

P20

PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLAN. KÕRGHALJASTUS

PLAN. SORTEERITUD JÄÄTME TEED

PLAN. PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEpingekaabel
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- VI

PLANEERITAV VEETRASS
- KI

PLANEERITAV KANALISATSIOON
- 2W

PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLAN. VLP

PLAN. KLP

PLAN. ELP
- PLANEERITAVAD LIITUMISPUUNKTID

POS NR

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES

MAX KÕRGUS MEEETRITES

HOONE EHITISEALUNE PIND

HOONETE ARV KRUNDIL

MAX KORRUSTE ARV

PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES

PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV HOONES

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIRIIGIKOOSTE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIRIIGIKOOSTE LIIK)
1	Väike-Alliku	Ä 50% T 50%	12288	Väike-Alliku 65301:002:0050	-	maatulundusmaa 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	-12288 m2
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	- 1
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS:	
Ä - ÄRIMAA/ T- TOOTMISMAA	Ä 50% / T50%

DÜ R. VALK

ARHITEKTUURIBÜROO

REG. NR. 10539/04

LIISANTS EL-6981

VABAÕHUMAJA TEE 2a - 9

10130 TALLINN

TEL/FAX +372 6563079

e-mail: valk.arh@gmail.com

OBJEKT:

HARJU MK., RAE VALD, RAE KÜLA, VÄIKE-ALLIKU KINNISTU DETAILPLANEERING

JOONIS:

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

HUVITATUD ISIK:

Crypto Software OÜ, esindaja Marko Posti

LEPING:

2415

TOO NR:

2415

LEHT:

DP-03

ARHITEKT:

R. VALK

ARHITEKT:

O. ADAMSON

STAADIUM:

DP

KUUPÄEV:

01.2025

MOOT:

1:500